

# Årsredovisning 2020

## Brf Artillerigården

Org nr 769611-9978

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

## **Anläggningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

## **Avskrivning**

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

## **Balansräkning**

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

## **Förvaltningsberättelse**

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

## **Inre reparationsfond**

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

## **Insats**

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

## **Kapitaltillskott**

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

## **Kortfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

## **Likviditet**

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

## **Långfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

## **Omsättningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

## **Resultaträkning**

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

## **Soliditet**

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

## **Underhållsfond**

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

## **Upplupna intäkter**

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

## **Upplupna kostnader**

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

## **Upplåtelse**

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

## **Upplåtelseavgift**

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

## **Upplåtelseavtal**

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

## **Årsavgift**

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

## **Årsstämma**

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Artillerigården, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2007-10-02.

#### Föreningens stadgar

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-30.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Svea Artilleri 20 i Stockholms kommun. Anskaffningsvärde uppgick till 221 830 tkr.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 7 våningar inklusive källare med totalt 53 bostadsrätter och en lokal. Den totala boytan är 4 450 kvm och lokalytan 62 kvm. Föreningen disponerar 25 garageplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rum och kök
- 19 st 2 rum och kök
- 14 st 3 rum och kök
- 7 st 4 rum och kök
- 8 st 5 rum och kök
- 2 st bostad/lokal 3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna inklusive ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar.

#### Gemensamhetsanläggningar

Drift och underhåll av sopsug, garage och garageinfart sker genom bildade samfällighetsföreningar.

Parkeringsgarage

Svea Artilleri Garage Samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av garage.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 429 kr/lägenhet. Fastighetsskatt för lokal/garage är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokal/garage.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 214 595 tkr varav byggnadsvärde är 103 702 tkr och markvärde 110 893 tkr. Taxeringsvärde för 25 garageplatser uppgår till 2 949 tkr. Värdeår för byggnaden är 2007.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Renab AB och trappstädning med Maries Puts och Städ AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

**Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-05-11 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Gunnar Sonesson, ordförande

Eva Klasén

Stefan Hedelius

Susanna Klint Månsson

Christian Ahlberg

Jonas Käll

Jonas Brobakken

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätterna.



### **Revisor**

Föreningens revisor är Ragnar Hörndahl.

### **Valberedning**

Evert Pihlblad, sammankallande  
Lena Söderlund

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona har påverkat föreningen i begränsad omfattning. Styrelsen har övergått till digitala möten. Föreningens årsstämma hölls utomhus under säkra omständigheter. Föreningens enda kommersiella hyresgäst, frisörsalongen Lockar & Lack, har under två kvartal (andra och fjärde kvartalet) fått halverad hyra på grund av kraftigt reducerade intäkter. Denna tillfälliga hyressänkning har för andra kvartalet kompenseras till 50 procent av bidrag från Länsstyrelsen, efter att styrelsen ansökt om kompensation från Boverket. Sammantaget har föreningen därmed fått 21 000 kr i lägre hyresintäkter än budgeterat för 2020.

Föreningen har låtit byta ut porttelefonerna i samtliga tre portar samt installerat automatiska dörröppnare, detta för att öka tillgänglighet men också säkerhet. Föreningen har under året slutfört en radonmätning som bekräftade att fastighetens samtliga lägenheter ligger under relevanta gränsvärden för radonhaltens årsmedelvärde.

### Väsentliga händelser efter årets slut

Föreningen genomförde ytterligare en amortering på lånen om 1 MSEK i januari 2021 efter styrelsebeslut i december. Föreningens likviditet översteg vårt riktmärke och därmed prioriterades ännu en amortering.

### Föreningens tekniska status

För fastigheten finns det en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för fastighetsunderhåll. Beslut om åtgärder baseras på faktiska behov vilket innebär att en del åtgärder kan tidigareläggas och andra senareläggas.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till cirka 2 505 tkr för den närmaste 10-årsperioden.

### Föreningens ekonomi

Föreningen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar om linjär avskrivning av fastigheten. Till följd av detta uppvisar föreningen ett negativt resultat 2020. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 1 176 tkr.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 84 (84) medlemmar. Under året har 6 (2) överlåtelse skett och inga nya andrahandsuthyrningar har beviljats under året, men en befintlig andrahandsuthyrning har förlängts pga Corona.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 499	3 522	3 467	3 541
Resultat efter finansiella poster	-158	114	-357	-995
Resultat exkl avskrivningar	1 176	1 447	968	330
Soliditet (%)	76,66	75,77	75,17	75,10
Fastighetslån/kvm (kr)	11 072	11 634	11 971	12 308
Fastighetens belåningsgrad (%)	22,96	23,83	24,35	24,30
Skuldränta (%)	0,94	1,01	1,14	2,20
Årsavgift/kvm (kr)	638	638	638	672

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

#### Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boyta.

#### Fastighetens belåningsgrad

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

#### Skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boyta.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	165 590 000	2 506 335	-3 561 197	114 088	<b>164 649 226</b>
Disposition av föregående års resultat:		598 000	-483 912	-114 088	<b>0</b>
Årets resultat				-157 870	<b>-157 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>165 590 000</b>	<b>3 104 335</b>	<b>-4 045 109</b>	<b>-157 870</b>	<b>164 491 356</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 045 109
årets förlust	-157 870
	<b>-4 202 979</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	598 000
ianspråktas från yttre fond	-44 111
i ny räkning överföres	-4 756 868
	<b>-4 202 979</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 499 313	3 522 332
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 499 313</b>	<b>3 522 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 526 712	-1 258 963
Övriga externa kostnader	4	-318 043	-285 677
Personalkostnader		-2 495	0
Avskrivningar		-1 333 398	-1 333 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 180 648</b>	<b>-2 878 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 665</b>	<b>644 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-476 535	-530 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-476 535</b>	<b>-530 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 870</b>	<b>114 088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 870</b>	<b>114 088</b>



## Balansräkning

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	211 667 676	212 961 979
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	188 541	209 499
Inventarier, verktyg och installationer	8	116 228	134 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 972 445</b>	<b>213 305 844</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**211 972 445**

**213 305 844**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	9	1 360 847	2 776 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	58 348	62 783
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 419 195</b>	<b>2 839 080</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 173 875	1 167 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 173 875</b>	<b>1 167 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 593 070</b>	<b>4 006 518</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**214 565 515**

**217 312 362**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		165 590 000	165 590 000
Fond för yttre underhåll		3 104 335	2 506 335
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>168 694 335</b>	<b>168 096 335</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 045 109	-3 561 197
Årets resultat		-157 870	114 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 202 979</b>	<b>-3 447 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 491 356</b>	<b>164 649 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	33 500 000	51 770 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 500 000</b>	<b>51 770 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	15 770 500	0
Leverantörsskulder		82 887	96 909
Skatteskulder		111 772	231 219
Övriga skulder		6 318	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	602 682	564 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 574 159</b>	<b>892 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>214 565 515</b>	<b>217 312 362</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-157 870	114 088
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet		1 333 398	1 333 398
Förändring skatteskuld/fordran		-59 576	6 533
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 115 952</b>	<b>1 454 019</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		4 436	16 773
Förändring av leverantörsskulder		-14 022	-174 982
Förändring av kortfristiga skulder		15 862 634	-98 357
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 969 000</b>	<b>1 197 453</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-123 503
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-123 503</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-18 270 500	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 270 500</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 301 500</b>	<b>-426 050</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 801 699	4 112 408
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>2 500 199</b>	<b>3 686 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Inventarier	10-20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 840 172	2 843 709
Hyror lokaler	84 916	111 420
P-plats och garage	549 219	536 613
Debiterad fastighetsskatt	11 962	19 939
Elavgifter	5 969	10 651
Statligt hyresbidrag	7 075	0
	<b>3 499 313</b>	<b>3 522 332</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	57 101	55 895
Trädgårdsskötsel	57 757	54 333
Städkostnader	57 072	72 228
Hyra av entrémattor	21 452	13 228
Snöröjning/sandning	7 704	6 736
Besiktningkostnader	0	19 451
Hisskostnader	40 671	29 081
Brandskyddsarbete	5 500	0
Serviceavtal	30 648	29 897
Gemensamhetsanläggning	145 211	159 195
Reparationer	134 036	89 248
Hissreparationer	29 586	11 446
Planerat underhåll	176 943	0
Fastighetsel	217 413	218 317
Uppvärmning	339 969	322 226
Vatten och avlopp	77 084	73 467
Avfallshantering	65 581	38 517
Försäkringskostnader	52 844	47 756
Bredband	6 072	5 713
Övriga kostnader	4 069	12 230
	<b>1 526 713</b>	<b>1 258 964</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetskatt	26 300	45 770
Fastighetsavgift	75 737	72 981
Telefoni	2 912	3 517
Hemsida	458	0
Porto	3 261	3 308
Föreningsgemensamma kostnader	70 900	17 332
Revisionsarvode	18 712	4 678
Ekonomisk förvaltning	94 191	99 736
Bankkostnader	2 858	2 160
Underhållsplan	11 775	0
Energideklaration	0	10 769
Medlems-/föreningsavgifter	5 920	5 810
Övriga poster	5 018	19 616
	<b>318 042</b>	<b>285 677</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader fastighetslån	476 275	529 956
Övriga finansiella kostnader	260	250
	<b>476 535</b>	<b>530 206</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 430 266	129 430 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 430 266</b>	<b>129 430 266</b>
Ingående avskrivningar	-8 868 229	-7 573 926
Årets avskrivningar	-1 294 303	-1 294 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 162 532</b>	<b>-8 868 229</b>
Redovisat värde mark	92 399 942	92 399 942
<b>Utgående värde mark</b>	<b>92 399 942</b>	<b>92 399 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 667 676</b>	<b>212 961 979</b>
Taxeringsvärden byggnader	103 702 000	103 702 000
Taxeringsvärden mark	110 893 000	110 893 000
	<b>214 595 000</b>	<b>214 595 000</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	419 160	419 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 160</b>	<b>419 160</b>
Ingående avskrivningar	-209 661	-188 703
Årets avskrivningar	-20 958	-20 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 619</b>	<b>-209 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 541</b>	<b>209 499</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	227 453	103 950
Inköp	0	123 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 453</b>	<b>227 453</b>
Ingående avskrivningar	-93 087	-74 950
Årets avskrivningar	-18 137	-18 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 224</b>	<b>-93 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 229</b>	<b>134 366</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	33 008	92 879
Avräkningskonto förvaltare	1 326 324	2 634 261
Redovisningskonto för moms	0	42 081
Motkonto moms	1 515	7 076
	<b>1 360 847</b>	<b>2 776 297</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastum	20 678	26 962
S&P Insurance	18 191	16 462
Svea Artilleri Garage	11 122	11 122
Bostadsrätterna	6 040	5 920
Starrbäckens Garagesamfällighet	2 317	2 317
	<b>58 348</b>	<b>62 783</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	0,90	2025-03-19	19 000 000	19 000 000
Nordea	1,04	2022-12-21	14 500 000	16 770 500
Nordea	0,506	2021-04-19	15 770 500	16 000 000
Kortfristig del av lån			-15 770 500	0
			<b>33 500 000</b>	<b>51 770 500</b>

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Lån som förfaller inom ett år: 15 770 500 kr

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	57 448	131 260
Revision	5 000	5 000
Vatten	19 318	18 463
Fastighetsel	21 242	20 535
Fjärrvärme	47 677	44 479
Städning	4 756	4 756
Fastighetsskötsel	4 758	0
Planerat underhåll	132 831	0
Styrelsemöten	25 000	0
Förutbetalda avgifter och hyror	284 652	340 014
	<b>602 682</b>	<b>564 507</b>



**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	56 355 000	56 355 000
	<b>56 355 000</b>	<b>56 355 000</b>

Stockholm 2021-05-11



Gunnar Sonesson  
Ordförande



Stefan Hedelius



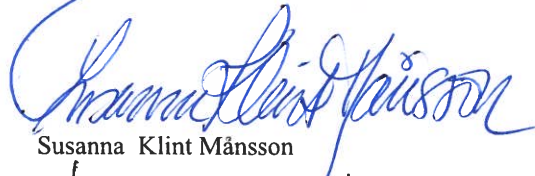
Christian Ahlberg



Jonas Brobakken



Eva Klasén

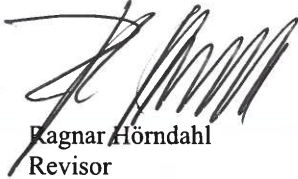


Susanna Klint Månsson



Jonas Käll

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-01



Ragnar Hörndahl  
Revisor

## **Till årsmötet i Brf Artillerigården**

**Organisationsnummer 769611-9978**

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Artillerigården för år 2020.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsens som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Artillerigården för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som ansvaret för förvaltningen.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

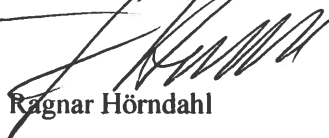
### **Uttalande**

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Stockholm, 2021-05-01



Ragnar Hörndahl

Av föreningsstämman vald revisor