

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Artillerigården

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Artillerigården, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2007-10-02.

Föreningens stadgar

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-30.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Svea Artilleri 20 i Stockholms kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Anskaffningsvärde uppgick till 221 830 tkr.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 7 våningar inklusive källare med totalt 53 bostadsrätter och en lokal. Den totala boytan är 4 450 kvm och lokalytan 62 kvm. Föreningen disponerar 25 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök
19 st 2 rum och kök
14 st 3 rum och kök
7 st 4 rum och kök
8 st 5 rum och kök
2 st bostad/lokal 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret inklusive ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar.

Gemensamhetsanläggningar

Drift och underhåll av sopsug, garage och garageinfart sker genom bildade samfällighetsföreningar.

Parkeringsgarage

Svea Artilleri Garage Samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av garage.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 630 kr/lägenhet. Fastighetsskatt för lokal/garage är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokal/garage.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 285 692 tkr varav byggnadsvärde är 125 799 tkr och markvärde 159 893 tkr. Taxeringsvärde för 25 garageplatser uppgår till 2 649 tkr. Värdeår för byggnaden är 2007.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Nordstaden och avtal med Monmeday Städservice AB för trappstädning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen enligt föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-15 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Stefan Hedelius	Ordförande
Axel Nilsson	
Lee Gleichmann	
Tanja Askrabic	
Peter Lindgren	
Ulf Nordén	
Ingrid Nilsson	

Suppleant

Christine Weyde

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Föreningens revisor är Ragnar Hörndahl.

Valberedning

Evert Pihlblad, sammankallande
Susanne Klint Månsson

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har höjt årsavgiften med 10 % från 1 januari 2024.
- Föreningens gemensamma lokal har uppgraderas med ommålning etc.
- Vi har övergått till att källsortera matavfall.
- Åtgärdat rökluckorna som delvis varit fastsvetsade
- Målat entrégolven till garaget, Löjtnantsgatan 4 o 6
- Lagat dilationsfogen mellan Löjtnantsgatan 6 och 8
- Reparerat viktiga funktioner i våra hissar
- Bytt VVC-pumpen i vår värmeanläggning
- Påbörjat en omfattande översyn av vår värmeanläggning
- Reparerat och motionerat termostater och ventiler i ett antal lägenheter med låg värme

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 77 (79) medlemmar. Under året har 7 (1) överlåtelse skett. Två nya andrahandsuthyrningar har beviljats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 172	3 809	3 538	3 521
Resultat efter finansiella poster	-313	-724	-1 488	-20
Resultat exkl avskrivningar	1 015	604	-155	1 313
Soliditet (%)	77,54	77,35	77,35	77,26
Fastighetens belåningsgrad (%)	22,03	22,37	22,31	22,32
Skuldränta (%)	1,94	1,92	1,00	0,92
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	765	696	638	638
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 200	10 310	10 421	10 532
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 342	10 454	10 566	10 679
Sparande per kvm (kr/kvm)	244	178	214	307
Räntekänslighet (%)	13,51	15,03	16,56	16,73
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	162	169	180	163
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81,39	80,31	80,27	80,64

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott per 2024-12-31 beror på höga avskrivningskostnader för föreningens fastighet.

Föreningens balanserade underskott beror på främst på höga avskrivningskostnader för föreningens fastighet. Även utfört underhåll som inte kunnat aktiverats för avskrivning bidrar.

Baserat på föreningens kommande underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen har beslutat att höja årsavgiften med 10 % från 1 januari 2025.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	165 590 000	3 313 084	-5 920 234	-724 138	162 258 712
Disposition av föregående års resultat:		8 227	-732 365	724 138	0
Årets resultat				-313 355	-313 355
Belopp vid årets utgång	165 590 000	3 321 311	-6 652 599	-313 355	161 945 357

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 652 599
årets förlust	-313 355
	-6 965 954

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	250 000
ianspråktas från yttre underhållsfond	-84 025
i ny räkning överföres	-7 131 929
	-6 965 954

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 171 922	3 809 110
Övriga rörelseintäkter		11 834	45 811
Summa rörelseintäkter		4 183 756	3 854 921
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 817 985	-1 981 758
Övriga externa kostnader	4	-331 730	-369 158
Personalkostnader		-122 760	0
Avskrivningar		-1 328 098	-1 328 098
Summa rörelsekostnader		-3 600 573	-3 679 014
Rörelseresultat		583 183	175 907
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 277	13 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-911 815	-913 891
Summa finansiella poster		-896 538	-900 045
Resultat efter finansiella poster		-313 355	-724 138
Årets resultat		-313 355	-724 138

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	206 490 464	207 784 767
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	104 709	125 667
Inventarier, verktyg och installationer	8	54 281	67 118
Summa materiella anläggningstillgångar		206 649 454	207 977 552

Summa anläggningstillgångar

206 649 454

207 977 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	1 516 304	1 109 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	115 698	108 441
Summa kortfristiga fordringar		1 632 002	1 217 555

Kassa och bank

Kassa och bank		576 792	567 610
Summa kassa och bank		576 792	567 610
Summa omsättningstillgångar		2 208 794	1 785 165

SUMMA TILLGÅNGAR

208 858 248

209 762 717

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	165 590 000	165 590 000
Fond för yttre underhåll	3 321 311	3 313 084
Summa bundet eget kapital	168 911 311	168 903 084

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 652 599	-5 920 234
Årets resultat	-313 355	-724 138
Summa fritt eget kapital	-6 965 954	-6 644 372
Summa eget kapital	161 945 357	162 258 712

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	25 520 500	45 020 500
Summa långfristiga skulder		25 520 500	45 020 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	20 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		144 073	152 614
Skatteskulder		264 633	251 555
Övriga skulder		30 260	11 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	453 425	568 092
Summa kortfristiga skulder		21 392 391	2 483 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

208 858 248

209 762 717

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-313 355

-724 137

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 328 098

1 328 098

Förändring skatteskuld/fordran

13 078

41 340

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 027 821

645 301

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

23 843

-49 073

Förändring av kortfristiga skulder

-104 193

231 526

Kassaflöde från den löpande verksamheten

947 471

827 754

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-500 000

-500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-500 000

-500 000

Årets kassaflöde

447 471

327 754

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 448 474

1 120 720

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 895 945

1 448 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Inventarier	10-20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 405 342	3 095 765
Hyror lokaler	179 981	132 038
P-plats och garage	543 000	543 000
Debiterad fastighetsskatt	16 920	17 649
Elavgifter	26 680	20 658
	4 171 923	3 809 110

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten, TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	83 383	81 763
Trädgårdsskötsel	44 491	38 127
Städkostnader	97 487	104 958
Hyra av entrémattor	20 585	21 817
Snöröjning/sandning	59 862	79 755
Hisskostnader	36 807	33 424
Brandskyddsarbete	7 495	12 664
Serviceavtal	62 648	61 747
Gemensamhetsanläggning	177 343	210 046
Reparationer	240 238	121 767
Hissreparationer	23 120	30 366
Planerat underhåll	84 025	241 773
Fastighetsel	250 056	261 835
Uppvärmning	345 523	389 227
Vatten och avlopp	136 555	112 680
Avfallshantering	77 754	79 541
Försäkringskostnader	60 567	53 250
Bredband	6 130	6 072
Övriga kostnader	3 918	40 946
	1 817 987	1 981 758

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	50 000	43 416
Fastighetsavgift	87 000	84 217
Fast.skatt/avgift ändrad taxering	0	26 495
Telefoni	3 652	3 197
Datorkommunikation	1 856	2 346
Hemsida	1 525	1 252
Föreningsgemensamma kostnader	0	466
Revisionsarvode	0	19 700
Ekonomisk förvaltning	107 935	110 593
Tekn. förvaltning grundavtal	43 894	42 438
Tekn. förvaltning extradeb.	5 222	9 068
Bankkostnader	1 620	1 568
Underhållsplan	15 259	12 120
Medlems-/föreningsavgifter	6 200	6 200
Övriga poster	7 568	6 082
	331 731	369 158

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	911 815	913 891
	911 815	913 891

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 430 266	129 430 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 430 266	129 430 266
Ingående avskrivningar	-14 045 441	-12 751 138
Årets avskrivningar	-1 294 303	-1 294 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 339 744	-14 045 441
Redovisat värde mark	92 399 942	92 399 942
Utgående värde mark	92 399 942	92 399 942
Utgående redovisat värde	206 490 464	207 784 767
Taxeringsvärden byggnader	125 799 000	125 799 000
Taxeringsvärden mark	159 893 000	159 893 000
	285 692 000	285 692 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 160	419 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 160	419 160
Ingående avskrivningar	-293 493	-272 535
Årets avskrivningar	-20 958	-20 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 451	-293 493
Utgående redovisat värde	104 709	125 667

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 453	227 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 453	227 453
Ingående avskrivningar	-160 336	-147 499
Årets avskrivningar	-12 837	-12 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 173	-160 336
Utgående redovisat värde	54 280	67 117

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	197 151	228 251
Avräkningskonto förvaltare	1 319 153	880 863
	1 516 304	1 109 114

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastum	23 210	22 174
Brandkontoret	21 245	18 077
Sopsug Starrbäckens samfällighetsförening	32 561	27 624
Bostadsrätterna	6 200	6 200
Nordstaden Stockholm AB	29 940	31 819
Otis	2 542	2 547
	115 698	108 441

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	0,90	2025-03-19	19 000 000	19 000 000
Nordea	4,22	2027-12-15	13 500 000	13 500 000
Nordea	1,01	2026-04-09	12 520 500	13 020 500
Nordea	3,27	2025-12-23	1 000 000	1 000 000
			46 020 500	46 520 500
Kortfristig del av långfristig skuld			20 500 000	1 500 000

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 500 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 20 000 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	51 607	53 243
Revision	10 000	5 988
Vatten	34 230	26 190
Fastighetsel	32 817	32 196
Fjärrvärme	43 254	54 013
Snöröjning	0	31 758
Städning	8 057	0
Avfallshantering	5 260	5 732
Reparationer	35 164	1 663
Övriga upplupna kostnader	1 825	400
Förutb hyror/avg, ej reskontra	24 715	0
Förutbetalda avgifter och hyror	206 494	356 909
	453 423	568 092

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	56 355 000	56 355 000
	56 355 000	56 355 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Föreningen har höjt årsavgiften med 10 % från 1 januari 2025.

Stockholm dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Hedelius
ordförande

Axel Nilsson
ledamot

Lee Gleichmann
ledamot

Tanja Askrabic
ledamot

Peter Lindgren
ledamot

Ulf Nordén
ledamot

Ingrid Nilsson
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ragnar Hörndahl
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Artillerigården.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-24 16:32:04

Dokumentet är undertecknat av:

 AXEL NILSSON (19630815XXXX) Ledamot	2025-04-24 12:52:40
 TANJA ASKRABIC (19670731XXXX) Ledamot	2025-04-22 15:57:59
 Ulf Nordén (19520130XXXX) Ledamot	2025-04-22 16:15:00
 INGRID NILSSON (19710127XXXX) Ledamot	2025-04-24 15:07:27
 LEE GLEICHMANN (19560426XXXX) Ledamot	2025-04-22 16:08:22
 Tom Stefan Hedelius (19690309XXXX) Ordförande	2025-04-22 16:19:54
 Peter Lindgren (19780210XXXX) Ledamot	2025-04-24 14:58:04
 RAGNAR HÖRND AHL (19630515XXXX) Revisor	2025-04-24 16:32:04



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Artillerigården.pdf (840181 byte)

D6BC068D623896F9B687513F67024EFF2EF5DF3D3074FFF7CE6D870A2A6B3ACB47844D40CAE515759FAC
031A9537E0D7D02DD287CB48227B1EA270C49DEE3ECC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Till årsmötet i Brf Artillerigården

Organisationsnummer 769611-9978

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Artillerigården för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Artillerigården för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm, 2025-04-18

Ragnar Hörndahl

Av föreningsstämman vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-24 16:33:33

Dokumentet är undertecknat av:



RAGNAR HÖRND AHL (19630515XXXX) Revisor

2025-04-24 16:33:33



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (85230 byte)

4743A1F6C9C9CF07293A58345D6FF775F733EE0F6B32B6A948B7DE1843664C8DCECBB98EE2FA3C8F20B9
1BE556679F99E65AB27644DB4539452C340EC7E24511

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support