

Motioner till BRF Artillerigårdens Föreningsstämma 2025

Balkongräcke

Bakgrund:

Som boende i Brf Artillerigården har jag observerat att glasrutorna på balkongerna får missfärgningar orsakade av lakvatten från cementgolvet på balkongen ovanför. Trots flera rengöringsförsök, inklusive anlitan av Marie Städ, har missfärgningarna bestått, vilket påverkar både estetik och trivsel.

Under 2023 lämnade jag in en motion om byte av balkongglas och åtgärder för att förhindra fortsatt skada, men denna motion avslogs. Då problemet kvarstår anser jag att vi nu bör ta konkreta steg för att hjälpa medlemmarna att effektivt rengöra glasrutorna samt undersöka möjligheten till renovering vid behov.

Förslag till beslut:

Jag föreslår att stämman beslutar att styrelsen vidtar följande åtgärder:

Information om professionella tjänster

Styrelsen undersöker och presenterar information om professionella städfirmor och företag som kan utföra byte eller slipning av skadade glasrutor. Exempel på en relevant aktör är R.G Fönsterputs (www.rgfs.se [1]), som är specialiserad på glasrengöring och reparation.

Offerter för borttagning av kalk- och betongrinningar

Styrelsen ska ta in offerter från företag som utför borttagning av kalk- och betongrinningar på balkongglasrutor för att utvärdera kostnad och lämpliga åtgärder.

Kostnadsfördelning

Styrelsen ska utreda och tydliggöra hur kostnaderna för eventuella åtgärder ska fördelas mellan bostadsrättsföreningen och de enskilda bostadsrättsinnehavarna som är direkt drabbade.

Genom att vidta dessa åtgärder kan vi förbättra både bostadsmiljön och värdet på våra bostadsrätter. Jag hoppas att styrelsen behandlar min motion och ser fram emot en konstruktiv lösning.

Med vänliga hälsningar,

Tommy Carlsson & Anncharlotte Söderström

Löjtnantsgatan 4, 6 tr

Styrelsens utlåtande

I föreningens stadgar finns angivet att om balkong finns så ansvarar lägenhetsinnehavaren för renhållning och skottning. Balkongräcket tillhör balkongen. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att hålla glaset rent. Att det rinner ner vatten från byggnaden fritar inte lägenhetsinnehavaren från ansvaret att hålla balkongen ren.

Styrelsen kan ta fram alternativ på entreprenörer som kan göra rent balkongglas och samtidigt säkerställa ett bra pris för de medlemmar som vill utföra åtgärden.

