



# Årsredovisning 2022



**Brf Artillerigården**

**Org nr 769611-9978**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Artillerigården, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2007-10-02.

### Föreningens stadgar

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-30.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Svea Artilleri 20 i Stockholms kommun. Anskaffningsvärde uppgick till 221 830 tkr.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 7 våningar inklusive källare med totalt 53 bostadsrätter och en lokal. Den totala boytan är 4 450 kvm och lokalytan 62 kvm. Föreningen disponerar 25 garageplatser.

### Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök  
19 st 2 rum och kök  
14 st 3 rum och kök  
7 st 4 rum och kök  
8 st 5 rum och kök  
2 st bostad/lokal 3 rum och kök

### Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret inklusive ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar.

### Gemensamhetsanläggningar

Drift och underhåll av sopsug, garage och garageinfart sker genom bildade samfällighetsföreningar.

### Parkeringsgarage

Svea Artilleri Garage Samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av garage.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 519 kr/lägenhet. Fastighetsskatt för lokal/garage är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokal/garage.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 285 692 tkr varav byggnadsvärde är 125 799 tkr och markvärde 159 893 tkr. Taxeringsvärde för 25 garageplatser uppgår till 2 649 tkr. Värdeår för byggnaden är 2007.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Nordstaden och sagt upp avtal med Maries Puts och Städ AB för trappstädning. Nytt avtal har skrivits med Monmeday Städservice AB.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen enligt föreningens stadgar.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

#### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-05-10 haft följande sammansättning:

#### Ledamöter:

Stefan Hedelius	Ordförande
Christian Ahlberg	avgick 2022-10-24
Eva Klasén	
Susanna Klint Månsson	
Axel Nilsson	
Lee Gleichmann Linnarsson	
Lukas Magnusson	avgick 2023-02-06

#### Suppleant

Annika Gardtman

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda styrelsemöten samt 1 konstituerande möte. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

#### **Revisor**

Föreningens revisor är Ragnar Hörndahl.

## Valberedning

Evert Pihlblad, sammankallande  
Jonas Käll

## Verksamheten

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trädgård

Under hösten 2022 utfördes beskärning av föreningens träd vid den stora gräsmattan. I samband med detta gjordes även jordförbättring runt träden.

Övriga händelser

Modernisering av en av tvättstugorna.  
Nedstängning av en av tvättstugorna enligt stämmobeslut.  
Värmesystemet har trimmats och justerats under året.  
Målning av trädetaljer runt ytterport.  
Uppfräschning av hemsida.

### Föreningens tekniska status

För fastigheten finns det en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för fastighetsunderhåll. Beslut om åtgärder baseras på faktiska behov vilket innebär att en del åtgärder kan tidigareläggas och andra senareläggas.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till cirka 1 454 tkr för den närmaste 10-årsperioden.

### Föreningens ekonomi

Föreningen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar om linjär avskrivning av fastigheten. Till följd av detta uppvisar föreningen ett negativt resultat 2022. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till -155 tkr.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 79 (85) medlemmar. Under året har 3 (6) överlåtelser skett och inga nya andrahandsuthyrningar har beviljats under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 538	3 521	3 499	3 522
Resultat efter finansiella poster	-1 488	-20	-158	114
Resultat exkl avskrivningar	-155	1 313	1 176	1 447
Soliditet (%)	77,35	77,26	76,66	75,77
Fastighetslån/kvm (kr)	10 556	10 679	11 072	11 634
Fastighetens belåningsgrad (%)	22,31	22,32	22,96	23,83
Skuldränta (%)	1,00	0,92	0,94	1,01
Årsavgift/kvm (kr)	638	638	638	638

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boyta.

Fastighetens belåningsgrad

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boyta.

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	165 590 000	3 658 224	-4 756 868	-20 020	<b>164 471 336</b>
Disposition av föregående års resultat:		524 368	-544 388	20 020	<b>0</b>
Årets resultat				-1 488 486	<b>-1 488 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>165 590 000</b>	<b>4 182 592</b>	<b>-5 301 256</b>	<b>-1 488 486</b>	<b>162 982 850</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 301 256
årets förlust	-1 488 486
	<b>-6 789 742</b>

behandlas så att till yttre fond avsättes	250 000
ianspråkats från yttre fond	-1 119 508
i ny räkning överföres	-5 920 234
	<b>-6 789 742</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 538 027	3 520 870
Övriga rörelseintäkter		353	1 193
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 538 380</b>	<b>3 522 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 914 475	-1 470 239
Övriga externa kostnader	4	-306 878	-291 128
Avskrivningar		-1 333 398	-1 333 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 554 751</b>	<b>-3 094 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 016 371</b>	<b>427 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-473 192	-447 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-472 115</b>	<b>-447 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 488 486</b>	<b>-20 020</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 488 486</b>	<b>-20 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	209 079 070	210 373 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	146 625	167 583
Inventarier, verktyg och installationer	8	79 954	98 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>209 305 649</b>	<b>210 639 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>209 305 649</b>	<b>210 639 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 537	3 537
Övriga fordringar	9	728 311	1 120 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	118 074	56 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>849 922</b>	<b>1 180 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 992	1 058 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>558 992</b>	<b>1 058 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 408 914</b>	<b>2 238 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>210 714 563</b>	<b>212 877 871</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		165 590 000	165 590 000
Fond för yttre underhåll		4 182 592	3 658 224
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>169 772 592</b>	<b>169 248 224</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 301 256	-4 756 868
Årets resultat		-1 488 486	-20 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 789 742</b>	<b>-4 776 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 982 850</b>	<b>164 471 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	45 520 500	32 520 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 520 500</b>	<b>32 520 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 500 000	15 000 000
Leverantörsskulder		149 344	133 611
Skatteskulder		210 789	225 134
Övriga skulder		0	3 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	351 080	523 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 211 213</b>	<b>15 886 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 714 563</b>	<b>212 877 871</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 488 486	-20 020
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet		1 333 398	1 333 398
Förändring skatteskuld/fordran		-26 412	-8 145
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-181 500</b>	<b>1 305 233</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	-3 537
Förändring av kortfristiga fordringar		-61 736	2 009
Förändring av leverantörsskulder		15 733	50 724
Förändring av kortfristiga skulder		-13 667 917	-858 987
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-13 895 420</b>	<b>495 442</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		13 000 000	-979 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>13 000 000</b>	<b>-979 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-895 420</b>	<b>-484 058</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 016 141	2 500 199
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 120 721</b>	<b>2 016 141</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Inventarier	10-20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 840 168	2 840 172
Hyror lokaler	116 716	99 340
P-plats och garage	555 322	565 408
Debiterad fastighetsskatt	16 920	15 950
Elavgifter	8 901	0
	<b>3 538 027</b>	<b>3 520 870</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	84 342	57 102
Trädgårdsskötsel	81 744	47 710
Städkostnader	67 908	65 547
Hyra av entrémattor	18 160	16 622
Snöröjning/sandning	53 921	37 048
Hisskostnader	34 596	34 015
Serviceavtal	38 307	44 519
Gemensamhetsanläggning	186 793	123 287
Reparationer	235 220	104 301
Hissreparationer	43 338	8 288
Planerat underhåll	1 119 508	73 632
Fastighetsel	300 609	199 996
Uppvärmning	420 100	456 289
Vatten och avlopp	89 675	78 408
Avfallshantering	62 356	55 641
Försäkringskostnader	50 734	51 274
Bredband	6 072	6 072
Övriga kostnader	21 092	10 489
	<b>2 914 475</b>	<b>1 470 240</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	16 920	36 035
Fastighetsavgift	80 507	77 327
Telefoni	2 960	2 963
Datorkommunikation	3 709	0
Hemsida	6 021	458
Föreningsgemensamma kostnader	3 558	50 505
Revisionsarvode	18 712	18 712
Ekonomisk förvaltning	90 580	84 831
Tekn. förvaltning grundavtal	37 739	0
Bankkostnader	0	40
Underhållsplan	11 485	11 216
Medlems-/föreningsavgifter	6 110	6 040
Övriga poster	28 576	3 001
	<b>306 877</b>	<b>291 128</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader fastighetslån	473 192	447 318
	<b>473 192</b>	<b>447 318</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 430 266	129 430 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 430 266</b>	<b>129 430 266</b>
Ingående avskrivningar	-11 456 835	-10 162 532
Årets avskrivningar	-1 294 303	-1 294 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 751 138</b>	<b>-11 456 835</b>
Redovisat värde mark	92 399 942	92 399 942
<b>Utgående värde mark</b>	<b>92 399 942</b>	<b>92 399 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 079 070</b>	<b>210 373 373</b>
Taxeringsvärden byggnader	125 799 000	103 702 000
Taxeringsvärden mark	159 893 000	110 893 000
	<b>285 692 000</b>	<b>214 595 000</b>

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 160	419 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 160</b>	<b>419 160</b>
Ingående avskrivningar	-251 577	-230 619
Årets avskrivningar	-20 958	-20 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 535</b>	<b>-251 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 625</b>	<b>167 583</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 453	227 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 453</b>	<b>227 453</b>
Ingående avskrivningar	-129 362	-111 224
Årets avskrivningar	-18 137	-18 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 499</b>	<b>-129 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 954</b>	<b>98 092</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	166 008	154 515
Avräkningskonto förvaltare	561 729	958 058
Redovisningskonto för moms	574	0
Motkonto moms	0	8 292
	<b>728 311</b>	<b>1 120 865</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastum	21 769	21 238
Brandkontoret	17 096	16 542
Sopsug Starrbäckens samfällighetsförening	24 014	0
Svea Artilleri Garage	18 454	12 448
Bostadsrätterna	6 200	6 110
Nordstaden Stockholm AB	30 541	0
	<b>118 074</b>	<b>56 338</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	0,90	2025-03-19	19 000 000	19 000 000
Nordea	4,22	2027-12-15	13 500 000	14 500 000
Nordea	1,10	2026-04-09	13 520 500	14 020 500
Nordea	3,90	2023-12-21	1 000 000	0
Kortfristig del av lån			-1 500 000	-15 000 000
			<b>45 520 500</b>	<b>32 520 500</b>

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 500 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 1 000 000 kr

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	54 297	71 083
Revision	5 000	5 000
Vatten	24 030	20 706
Fastighetsel	38 372	26 367
Fjärrvärme	63 596	79 895
Städning	5 775	5 593
Avfallshantering	5 620	4 415
Fastighetsskötsel	9 519	0
Förutbetalda avgifter och hyror	144 871	310 580
	<b>351 080</b>	<b>523 639</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	56 355 000	56 355 000
	<b>56 355 000</b>	<b>56 355 000</b>

Stockholm 2023- -

Stefan Hedelius  
Ordförande

Eva Klasén

Susanna Klint Månsson

Axel Nilsson

Lee Gleichmann Linnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Ragnar Hörndahl  
Revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Artillerigården.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-13 13:10:17

Dokumentet är undertecknat av:

 LEE GLEICHMANN LINNARSSON (19560426XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-12 10:11:28
 AXEL NILSSON (19630815XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-12 08:46:06
 Tom Stefan Hedelius (19690309XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-12 12:27:41
 Eva Klasén (19750124XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-12 10:01:08
 Ingrid Maria Susanna Klint Månsson (19621015XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-13 10:21:04
 RAGNAR HÖRNDAHL (19630515XXXX) Revisor	2023-04-13 13:10:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Artillerigården.pdf (238074 byte)

524C4DAAD485305A38B35FEB61DE4421B0ECDBF52686306E16DB21EC4638EF09ED6947FBEC896CF20064  
A05B933C8466C94A65BEEDAD4F33751E2C6D28AC69A3

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support