

Årsredovisning
för
Brf Artillerigården
769611-9978

Räkenskapsåret
2016

Styrelsen för Brf Artillerigården, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2007-10-02.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-06-08.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Svea Artilleri 20 i Stockholms kommun. Anskaffningsvärde uppgick till 221 830 tkr.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i sju våningar inklusive källare med totalt 53 bostadsrätter och en lokal. Den totala boytan är 4 450 kvm och lokalytan 62 kvm. Föreningen disponerar 25 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rum och kök
- 19 st 2 rum och kök
- 14 st 3 rum och kök
- 7 st 4 rum och kök
- 8 st 5 rum och kök
- 2 st bostad/lokal 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Bostadsrätterna inklusive ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar. Föreningen har en byggfelsförsäkring hos Veidekke AB som gäller till och med december 2017.

Gemensamhetsanläggningar

Drift och underhåll av sopsug, garage och garageinfart sker genom bildade samfällighetsföreningar.

Eno
LS AL
GU SA

Parkeringsgarage

Uthyrning av garage bedrivs i ett helägt dotterbolag Artillerigården Parkering AB. Verksamheten startade 1 april 2008. Svea Artilleri Garage Samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av garage.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen belastas med halv fastighetsavgift till och med år 2017 och därefter med full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokal/garage är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokal/garage.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 167 212 tkr varav byggnadsvärde är 87 735 tkr och markvärde 79 447 tkr. Värdeår är 2007. Taxeringsvärde för 25 garageplatser uppgår till 2 949 tkr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Renab AB och trappstädning med Maries Puts och Städ AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not. Föreningen har en ränteswap som löper ut 2018-01-09.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2016-05-03 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Ingemar Olofsson, ordförande
Göran Högberg
Eva Klasén
Johan Johansson
Lena Söderlund
Andreas Löfholm

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätterna.

Ingv
Göran Högberg
Eva Klasén

Revisor

Föreningens revisor är Nils Erik Edström

Valberedning

Lee Gleichmann Linnarsson, sammankallande
Evert Pihlblad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens tekniska status

För fastigheten finns det en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för fastighetsunderhåll. Beslut om åtgärder baseras på faktiska behov vilket innebär att en del åtgärder kan tidigareläggas och andra senareläggas.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till cirka 2 370 tkr för den närmaste 10-årsperioden.

Föreningens ekonomi

Föreningen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar om linjär avskrivning av fastigheten. Till följd av detta uppvisar föreningen ett negativt resultat 2016. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 994 tkr.

Föreningen uppvisar en positiv förändring av likvida medel under 2016.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 84 (82) medlemmar. Under året har 4 (3) överlåtelser skett. 2 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 539	3 661	3 793	3 786
Resultat efter finansiella poster	-332	-308	-813	413
Resultat exkl avskrivningar	994	978	512	636
Soliditet (%)	74,87	74,92	74,35	74,50
Fastighetslån/kvm (kr)	12 308	12 308	12 645	12 645
Fastighetens belåningsgrad (%)	23,29	24,69	25,12	25,05
Skuldränta (%)	2,08	2,38	3,27	3,39
Årsavgift/kvm (kr)	672	671	730	730

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Handwritten notes in blue ink: "Linn", "77 LS AL", "GK AL".

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boyta.

Fastighetens belåningsgrad

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	165 590 000	1 219 000	-277 865	-307 539	166 223 596
Disposition av föregående års resultat:		589 000	-896 539	307 539	0
Årets resultat				-331 871	-331 871
Belopp vid årets utgång	165 590 000	1 808 000	-1 174 404	-331 871	165 891 725

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 174 404
årets förlust	-331 871
	-1 506 275

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	598 000
i ny räkning överföres	-2 104 275
	-1 506 275

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "Jy", "B", "AL", "GR", and "RST".

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 539 396	3 660 708
Övriga rörelseintäkter		11 896	22 500
Summa rörelseintäkter		3 551 292	3 683 208
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 152 854	-1 102 415
Övriga externa kostnader	4	-248 476	-238 141
Avskrivningar	5, 6, 7	-1 325 621	-1 325 621
Summa rörelsekostnader		-2 726 951	-2 666 177
Rörelseresultat		824 341	1 017 031
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		241	1 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 156 453	-1 326 371
Summa finansiella poster		-1 156 212	-1 324 570
Resultat efter finansiella poster		-331 871	-307 539
Årets resultat		-331 871	-307 539

7
Tj
AS AL
CK

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	216 844 888	218 139 191
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	272 373	293 331
Inventarier, verktyg och installationer	7	49 719	60 079
Summa materiella anläggningstillgångar		217 166 980	218 492 601
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	9	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		217 266 980	218 592 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 000	163 125
Övriga fordringar	10	3 328 249	2 273 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	75 988	76 170
Summa kortfristiga fordringar		3 539 237	2 512 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778 556	767 451
Summa kassa och bank		778 556	767 451
Summa omsättningstillgångar		4 317 793	3 279 813
SUMMA TILLGÅNGAR		221 584 773	221 872 414

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "Lyo", "B AL", "OK", and "DA".

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		165 590 000	165 590 000
Fond för yttre underhåll		1 808 000	1 219 000
Summa bundet eget kapital		167 398 000	166 809 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 174 404	-277 865
Årets resultat		-331 871	-307 539
Summa fritt eget kapital		-1 506 275	-585 404
Summa eget kapital		165 891 725	166 223 596
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	54 770 500	54 770 500
Summa långfristiga skulder		54 770 500	54 770 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 240	105 914
Skatteskulder		148 581	146 055
Övriga skulder		62 644	65 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	587 083	561 126
Summa kortfristiga skulder		922 548	878 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 584 773	221 872 414

7
EK
EK

Kassaflödesanalys

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-331 871	-307 539
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 325 621	1 325 621
Förändring skatteskuld/fordran		1 832	41
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		995 582	1 018 123
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		28 125	-163 125
Förändring av kortfristiga fordringar		182	-18 384
Förändring av leverantörsskulder		18 326	-109 174
Förändring av kortfristiga skulder		23 377	-200 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 065 592	526 981
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		0	-1 500 000
Utbetald utdelning		0	-9 748
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-1 509 748
Årets kassaflöde		1 065 592	-982 767
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 965 904	3 948 671
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		4 031 496	2 965 904

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "EK" and "AL".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Inventarier	10-20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	2 989 608	3 119 652
Hyror lokaler	105 888	105 796
P-plats och garage	432 000	432 000
Debiterad fastighetsskatt	11 900	3 260
	3 539 396	3 660 708

Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	53 865	63 397
Trädgårdsskötsel	32 392	35 845
Städkostnader	86 259	77 790
Hyra av entrémattor	17 136	14 947
Snöröjning/sandning	7 797	41 207
Serviceavtal	31 504	18 739
Hisskostnader	30 402	29 107
Bevakningskostnader	8 644	0
Besiktningkostnader	0	6 680
Gemensamhetsanläggning	116 632	120 245
Reparationer	76 801	74 627
Hissreparationer	63 186	13 294
Planerat underhåll	6 032	0
Fastighetsel	207 164	193 809
Uppvärmning	270 410	248 109
Vatten och avlopp	63 003	55 371
Avfallshantering	33 345	36 468
Försäkringskostnader	38 028	36 190
Kabel-tv	-4 504	22 511
Förbrukningsmaterial	14 758	14 080
	1 152 854	1 102 416

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Fastighetsskatt	41 607	40 459
Fastighetsavgift	33 602	32 912
Telefoni	7 389	5 979
Datorkommunikation	3 207	4 252
Hemsida	4 255	0
Porto	3 783	3 308
Föreningsgemensamma kostnader	25 720	10 344
Revisionsarvode	4 678	4 678
Ekonomisk förvaltning	93 023	93 839
Bankkostnader	4 800	4 250
Underhållsplan	0	22 268
Medlems-/föreningsavgifter	5 700	5 700
Övriga poster	20 713	10 151
	248 477	238 140

Not 5 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	129 430 266	129 430 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 430 266	129 430 266
Ingående avskrivningar	-3 691 017	-2 396 714
Årets avskrivningar	-1 294 303	-1 294 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 985 320	-3 691 017
Redovisat värde mark	92 399 942	92 399 942
Utgående värde mark	92 399 942	92 399 942
Utgående redovisat värde	216 844 888	218 139 191
Taxeringsvärden byggnader	87 735 000	86 694 000
Taxeringsvärden mark	79 477 000	59 446 000
	167 212 000	146 140 000

7/8 AL
EK D8

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	419 160	419 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 160	419 160
Ingående avskrivningar	-125 829	-104 871
Årets avskrivningar	-20 958	-20 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 787	-125 829
Utgående redovisat värde	272 373	293 331

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	103 950	94 202
Inköp		9 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 950	103 950
Ingående avskrivningar	-43 871	-33 511
Årets avskrivningar	-10 360	-10 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 231	-43 871
Utgående redovisat värde	49 719	60 079

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Räntekostnader fastighetslån	508 921	577 445
Nettokostnad swap	647 033	748 254
Övriga finansiella kostnader	499	672
	1 156 453	1 326 371

Not 9 Andelar i dotterföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Artillerigården Parkering AB	100	100	100	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Artillerigården Parkering AB	556720-8912	Stockholm

Handwritten notes: *IKO*, *78 AL*, *EK 78*

Not 10 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	75 308	74 614
Avräkningskonto förvaltare	3 252 941	2 198 453
	3 328 249	2 273 067

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Samfällighetsavgift	31 899	30 364
Försäkring	12 841	12 345
Datorkommunikation	0	2 645
Medlemsavgift	5 700	5 700
Ekonomisk förvaltning	23 391	22 564
Avfallshantering	0	2 552
Hisservice	2 158	0
	75 989	76 170

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Nordea	0,195	2017-04-10	19 000 000	19 000 000
Nordea	1,28	2020-03-18	19 000 000	19 000 000
Nordea	1,28	2020-04-09	16 770 500	16 770 500
			54 770 500	54 770 500

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

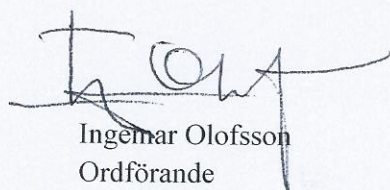
	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader	111 252	122 814
Revision	5 000	5 000
Fastighetsel	22 829	21 815
Fjärrvärme	27 917	24 049
Räntekostnad för swap	146 738	135 450
Förutbetalda avgifter och hyror	273 347	251 998
	587 083	561 126

M JWO
BK
EK DL

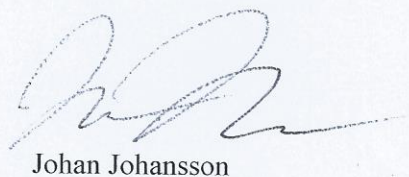
Not 14 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	56 355 000	56 355 000
	56 355 000	56 355 000

Stockholm 2017- -



Ingemar Olofsson
Ordförande



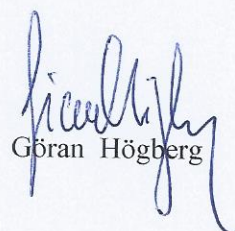
Johan Johansson



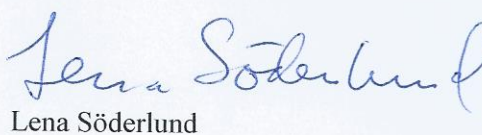
Eva Klasén



Andreas Löfholm

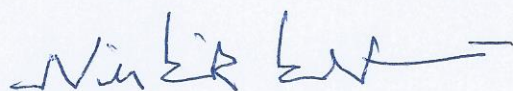


Göran Högberg



Lena Söderlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-10



Nils-Erik Edström
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Artillerigården

Organisationsnummer 769611-9978

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Artillerigården för år 2016

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för

Brf Artillerigården för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31. Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

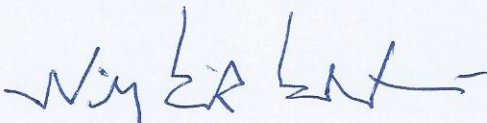
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Stockholm den 10 april 2017



Nils Erik Edström

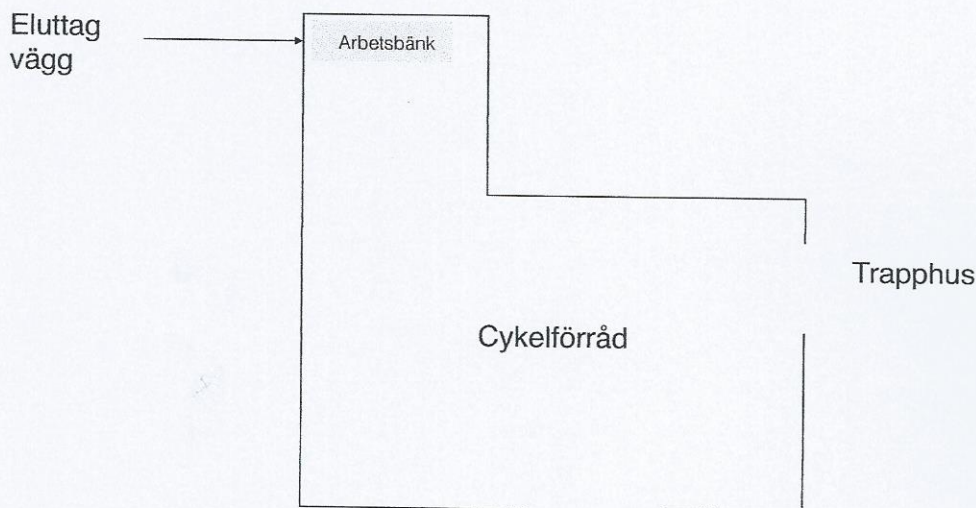
Av föreningsstämman vald revisor

Arbetsbänk i cykelrummet

Motion BRF Artillerigården

Motion Nr 1

Jag föreslår att en arbetsbänk ställs upp i cykelrummet för att användas till service av cyklar mm. Ett eluttag behöver sättas upp på vägg invid arbetsbänken. Se skiss.



Hej

Motion Nr 2

Jag föreslår att vi installerar några mer beständiga cykelställ (i cykelförrådet) och låser fast cyklarna i.

Fördelarna är flera, men framför allt:

- ökad säkerhet
- bättre organisation

En billig kostnad för att markant höja säkerheten, speciellt med tanke på tidigare inbrott i förråden.

Andreas Thorsberg, 7tr.
070-385 4746

Motion nr 1, 2017 - Arbetsbänk i cykelrummet på Löjtnantsgatan 4.

Inlämnat av Karl Klase'n

Styrelsens Svar:

Styrelsen tillstyrker förslaget.

En lampa behöver också sättas upp ovanför arbetsplatsen.

Motion nr 2, 2017 - Cykelställ i cykelrummet på Löjtnantsgatan 4

Inlämnat av Andreas Thurberg.

Styrelsens svar:

Styrelsen delar bedömningen att det behövs bättre organisation i cykelrummet.

Däremot har vi inget belägg för att säkerheten behöver ökas. Inga stölder har rapporterats från cykelrummen.

Styrelsen kommer därför att gå igenom organisationen i det aktuella cykelrummet och genomföra identifierade förbättringar.

Brf Artillerigården Budget 2017 Bilaga AR 2016

Konto	Benämning	2017 prognos	2016	2015	Kommentarer
3021	Årsavgifter bostäder	2 990	2 990	3 120	
28 *	S:a Årsavgifter	2 990	2 990	3 120	
3042	Hysesintäkter, lokaler moms	106	106	106	
3044	Hysesintäkter, garage moms	432	432	432	
3050	Deb. fastighetsskatt, moms	12	12	3	
34 *	S:a Hysesintäkter momspl.	3 540	3 540	3 661	
3740	Öres- och kronutjämning		0	0	
3993	Övr ej momspl ers. och intäkt	12	12	23	
36 *	S:a Övriga rörelseintäkter	12	12	23	
39 *	S:a Nettoomsättning	3 552	3 552	3 683	
4300	Reparationer (samlingskonto)	-80	-77	-46	
4331	Reparation tvättstuga	-10	0	-9	
4337	Reparation brandskydd		0	-20	
4346	Reparation hissar	-50	-63	-13	
4500	Planerat underhåll (samlingsk)	-328	0	0	Enligt u-hållsplanen, fönster,
4537	Underhåll brandskydd	-7	-6	0	trapphus, fasad mm
44 *	S:a Reparationer & underhåll	-475	-146	-88	
4111	Fastighetsskötsel grundavtal	-63	-54	-63	
4113	Trädgårdsskötsel grundavtal	-36	-24	-34	
4114	Trädgårdsskötsel extradeb	-2	-8	-2	
4115	Städdagar kostn i samband med	0	0	0	
4116	Snöröjning/sandning	-40	-8	-41	
4121	Städning grundavtal	-80	-68	-78	
4122	Städning extradebiteringar	0	-18	0	
4123	Hyra av entrémattor	-18	-17	-15	
4141	Hiss besiktning	-9	-6	-5	
4142	Hiss serviceavtal	-26	-24	-24	
4147	Övriga serviceavtal	-38	-32	-19	
4148	Besiktningkostnader	0	0	-7	
4151	Bevakningskostnader grundavtal	-9	-9	0	
4152	Bevakn.kostn utryckning/jour		0	0	
4161	Gemensamhetsanläggning 1	-44	-44	-44	
4162	Gemensamhetsanläggning 2	-70	-68	-68	
4163	Gemensamhetsanläggning 3	-8	-4	-8	
4611	Fastighetsel	-210	-207	-194	
4623	Fjärrvärme	-290	-270	-248	
4631	Vatten- och avlopp	-65	-63	-55	
4640	Avfallshantering	-35	-33	-36	
4711	Fastighetsförsäkring	-40	-38	-36	
4761	Kabel-tv	0	5	-23	
5461	Förbrukningsmaterial	-12	-15	-14	
46 *	S:a Driftskostnader	-1 095	-1 007	-1 014	

6061	Kreditupplysning	-1	-1	-2
6212	Mobil- och IP-telefoni	-8	-7	-6
6230	Datorkommunikation	-5	-3	-4
6232	Hemsida	-4	-4	0
6251	Postbefordran	-4	-4	-3
6421	Revisionsarvode extern revisor	-5	-5	-5
6451	Föreningsstämma/medlemsmöten	-1	-1	0
6461	Kostnader för styrelsemöten	-50	-24	-10
6481	Ek förvaltning grundavtal	-93	-90	-89
6482	Ek förvaltning extradeb.	-3	-3	-5
6489	Avgifter Bolagsverket	-3	-2	0
6490	Övriga förvaltningskostnader	-1	-10	-9
6513	Upprättande av underhållsplan	0	0	-22
6571	Bankkostnader	-4	-5	-4
6591	Övriga externa tjänster	-6	-8	0
6981	Medlem/föreningsavg, avdragsg	-6	-6	-6
50 * S:a	Administrationskostnader	-194	-173	-165
4801	Fastighetsskatt	-42	-42	-40
4802	Kommunal fastighetsavgift	-35	-34	-33
54 * S:a	Fastighetsskatt/moms	-77	-75	-73
55 * S:a	Kostn fastighetsförvalt.	-1 841	-1 401	-1 341
56	Resultat före avskrivningar	1 711	2 150	2 343
7821	Avskrivning byggnader	-1 294	-1 294	-1 294
7871	Avskrivning mask/tekn anlägg	-21	-21	-21
7881	Avskrivning inventarie/verktyg	-10	-10	-10
61 * S:a	Avskrivningar	-1 325	-1 326	-1 326
62	Resultat före fin poster	386	824	1 017
8310	Ränteint från omsättn.tillg.	0	0	2
68 * S:a	Ränteintäkter	0	0	2
8415	Räntekostn för fastighetslån	-550	-509	-577
8422	Dröjsmålsräntor på lev.skulder	0	0	0
8424	Räntekostn för räntederivat	-600	-647	-748
8491	Övriga finansiella kostnader	0	0	0
76 * S:a	Övr. räntekostnader	-1 150	-1 156	-1 326
77 * S:a	Kapitalnetto	-1 150	-1 156	-1 325
78	Resultat efter fin poster	-764	-332	-308
87	Årets resultat	-764	-332	-308
	Resultat utan avskrivningar	530	962	987
	Likvida medel	2 620	4 106	3 040

Amorterat 1 500Ksek 10/4 -17,
Swap upphör 1/9 -18
Medför ca 200Ksek lägre
ränta 2018